

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 13:01:0132021, г. Ардатов  
Ардатовский Муниципальный район Республики Мордовия

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" августа 2023 г. , 0809500000323002647

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "31" марта 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ардатовского  
Муниципального района Республики Мордовия  
основной государственный регистрационный номер: 1021300550127  
идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования  
Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов)  
комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый  
государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым  
заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных  
кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Фаткуллова Гульчачак Фаиковна и  
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального  
предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования  
Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-204-990 45

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация кадастровых инженеров  
Поволжья"

Контактный телефон: +79172315981

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
Республика Татарстан, г. Казань kad.gk@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	08.08.2023	170- 25810/2023- В	Выписка о пунктах ГТС	-
2	Кадастровый план территории	06.11.2024	КУВИ- 001/2024- 271385929	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0132021	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта- план территории подготовлена с целью исправления ошибок, допущенных при подготовке карты плана территории кадастрового квартала 13:01:0132021 в соответствии с муниципальным контрактом № 0809500000323002647 от 14 августа 2023 г. Карта- план подготовлен в рамках исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных указанным муниципальным контрактом, и на основании требования Администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района. Карта- план подготовлен с целью: 1.Исправления реестровых ошибок в части описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132021:59 на основании письма от Администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района № 01-50/582 от 20.03.2025 г. Ранее в карте-плане границы указанных объектов были определены неверно. После повторного обследования территории границы исправлены и установлены в соответствии с фактическим использованием. При уточнении границ земельных участков, обеспечивающем исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определялось исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании. 2. Исправления реестровых ошибок в части описания местоположения границ объектов капитального строительства с кадастровыми номером 13:01:0132021:111 на основании письма от Администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района № № 01-50/582 от 20.03.2025 г. Ранее в карте плане границы указанных объектов были определены неверно. После повторного обследования территории границы исправлены и установлены в соответствии с фактическим использованием. Карту-план подготовил кадастровый инженер Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО "30" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1360). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009).</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" августа 2023 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Ардатов, пир.	МСК-13	458531.99	1358616.39	Утрачен	Утрачен	Утрачен
2	ГГС, 3	Бол. Поляны, пир.	МСК-13	469985.79	1352278.47	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Миренки, пир.	МСК-13	470642.89	1367272.07	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		3540672		С-ГКФ/13-04-2023/238470723			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 13:01:0132021:59 :**

**Система координат 13.1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	466911.96	1358642.02	466911.96	1358642.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	466918.33	1358626.55	466918.33	1358626.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	466922.79	1358629.00	466922.79	1358629.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	466948.00	1358642.82	466948.00	1358642.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	466949.30	1358643.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	466949.92	1358643.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	466944.20	1358655.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	466942.95	1358652.42	466942.05	1358654.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	466940.76	1358656.42	466940.76	1358656.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132021:59 :							
Система координат 13.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	466932.96	1358652.47	466932.96	1358652.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	466911.96	1358642.02	466911.96	1358642.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132021:59 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	16.73	-	-			
2	3	5.09	-	-			
3	4	28.75	-	-			
4	н1У	1.48	-	-			
н1У	н2У	0.70	-	-			
н2У	н3У	12.72	-	-			
н3У	5	2.44	-	-			
5	6	2.69	-	-			
6	7	8.74	-	-			
7	1	23.46	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132021:59 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, город Ардатов, переулок Луначарского, дом 17			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132021:59 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$558 \pm 8$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{558} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2	529
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2	29
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0132021:59 :		
1.	-	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:01:0132021:111 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
8	466938.69	1358638.6 0	-	466934.9 1	1358636.4 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
9	466947.60	1358643.4 1	-	466947.6 0	1358643.4 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
10	466942.91	1358652.3 8	-	466942.9 1	1358652.3 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
н4О	-	-	-	466938.0 6	1358649.6 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
н5О	-	-	-	466936.6 1	1358652.2 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
11	466934.09	1358647.5 0	-	466932.4 1	1358650.0 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
н6О	-	-	-	466936.7 5	1358642.3 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:01:0132021:111 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7О	-	-	-	466932.9 5	1358640.2 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
8	466938.69	1358638.6 0	-	466934.9 1	1358636.4 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1

**2. Иные сведения об объекте недвижимости  
с кадастровым номером: 13:01:0132021:111 :**

1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0132021:111 :**

1.

-



### Условные обозначения

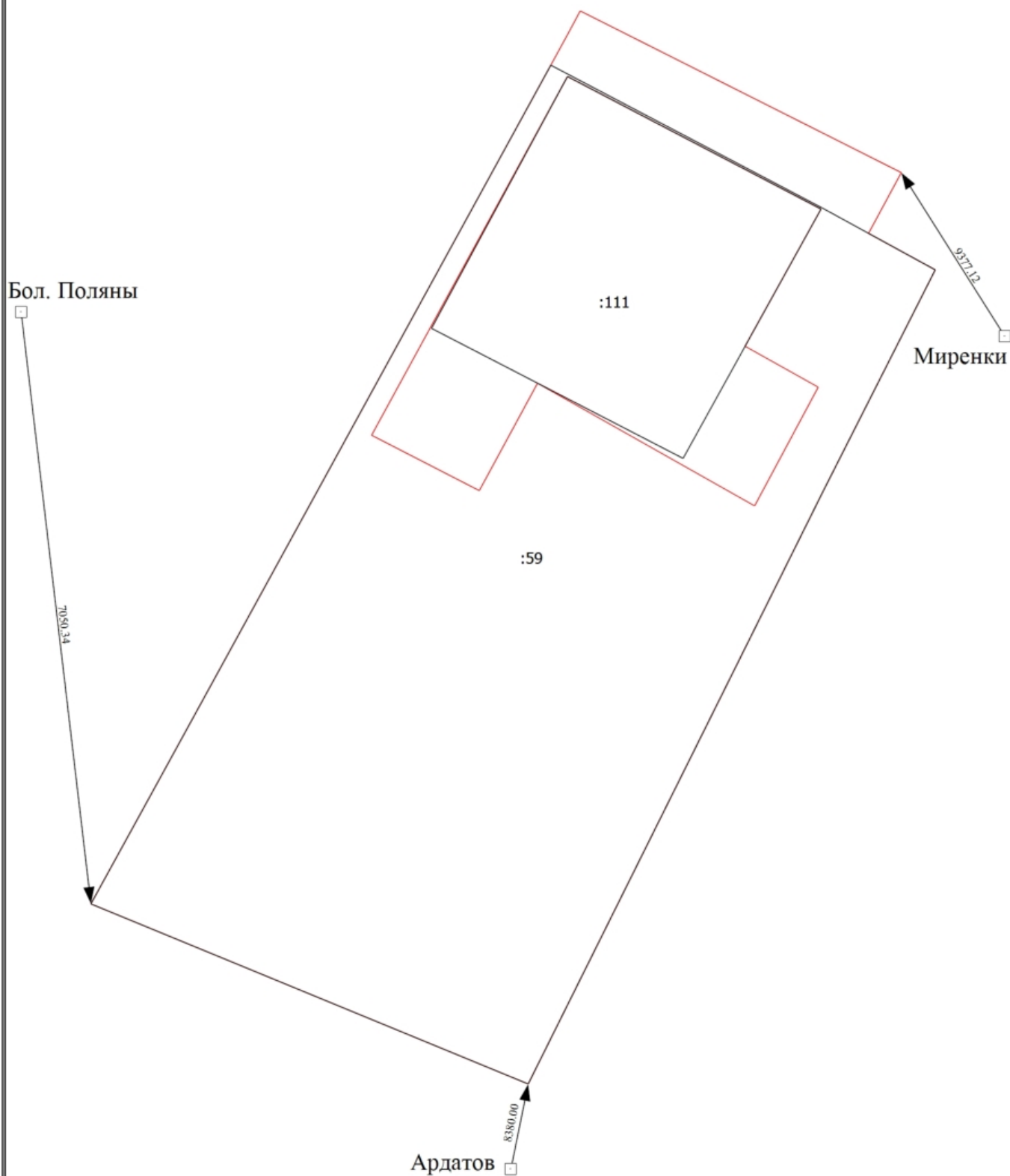
\_\_\_\_\_ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :59 - Кадастровый номер земельного участка
- :59 - Исправляемый земельный участок
- :111 - Кадастровый номер здания
- :111 - Исправляемое здание
- \_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :59 - Исправляемый земельный участок
- :111 - Исправляемое здание
- \_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**АКТ  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

**13:01:0132021**

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	Согласовано	13:01:0132021		
			Согласовано	13:01:0132021:59		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы

**Администрация Ардатовского  
муниципального района  
Республики Мордовия**

ООО «ГК-групп»

Мордовия Республикань  
Ардатовский  
муниципальной  
районнь администрациясь

Мордовия Республикань  
Ардатовской  
муниципальной  
районнь администрациясь

Комсомольская ул., д.121, г.Ардатов, Ардатовский  
район, Республика Мордовия, 431860  
Тел./факс (834-31) 3-11-93  
E-mail: ardatov@ardarov.e-mordovia.ru  
ОКПО 04048245, ОГРН 1021300550127,  
ИНН/КПП 1301060196/130101001

20.03.2025 г. № 01-50/582  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В связи с обращением Бутузовой Л.Н., Бутузова Г.В. администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия просит Вас исправить установленные границы земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132021:59 а также границы жилого дома с кадастровым номером 13:01:0132021:111 расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, пер. Луначарского, дом 17 т.к. земельный участок с жилым домом фактически имеет другие границы.

Глава Ардатовского  
муниципального района

  
А.Н. Антипов



Главе Ардатовского муниципального района  
Республики Мордовия

Антипову А.Н.

Бутузовой Л.Н., Бутузова Г.В.

зарегистрированных по адресу:

Г. Ардатов, пер. Луначарского, д. 17

89603362712

### Заявление

Прошу Вас внести изменение в границы земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132021:59 а также границы жилого дома с кадастровым номером 13:01:0132021:111 расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, пер. Луначарского, дом 17 т.к. земельный участок с жилым домам фактически имеет другие границы.

18.03.2025

